

Sayı : E-35156029-952.06.04-1781759

Konu : Kırsal Konut Teslim İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : AFAD Başkanlığı'nın 14.05.2026 tarihli ve E-68522030-756.99-1757448 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler sebebiyle Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi ilan edilen Hatay, Kahramanmaraş, Malatya, Adıyaman, Gaziantep, Diyarbakır, Elazığ, Osmaniye, Şanlıurfa, Adana ve Kilis illerinde 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilen afetzedelerin gerçekleştirilen noter kuraları ile konutları belirlenmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından teslim için bildirilen, alt yapısı hazır olan ve borçlandırma işlemleri tamamlanan bağımsız bölümlerin teslimlerinin 7269 sayılı Kanunun 40. maddesine göre 45 günlük süre içerisinde yapılması gerektiği, konut teslim işlemlerinin etkin ve verimli bir şekilde koordinasyonunun sağlanması ve konut/işyeri teslimi yapılacak il ve ilçelerde Valilik tarafından yeteri kadar personel görevlendirilmesi, 7269 sayılı Kanunun 40. maddesine göre; 45 günlük yasal süre verilmesi ve verilen yasal süre içerisinde konutunu/işyerini teslim almayanların hak sahipliklerinin iptal edileceği belirtilmektedir.

Bu nedenle Kaymakamlıklarınızca, ilan metninin (Ek-2) ve konutunu teslim almayanların listesinin (Ek-3) **01 Haziran 2026 – 16 Temmuz 2026** tarihleri arasında Kaymakamlıklarınız ilan panosu, sosyal medya ile web sitenizde, camilerde ve belediye hoparlörlerle ilan edilmesi, ilan metninin ve konutunu teslim almayanların listesinin ilgili mahalle muhtarına ilana çıkılması için tebliğ edilmesi, tebliğ edildiğine dair ilan tutanağının (Ek-4) imzalatılması, ilgili muhtarlıkça mahalinde ilan edilmesi, Ek-3 listedeki vatandaşlara bilgi verilmesi, ilana çıktığına dair askıya çıkma ve askıdan indirme tutanağının (Ek-5) imzalatılması, ilan tutanağı ve ilanın askıya çıkma ve askıdan indirme tutanağının imzalatılarak Valiliğimiz İl Afet ve Acil Durum M¼d¼rl¼ğ¼ne gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mesut ATEŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - İlgi Yazı sureti. (2 Sayfa)
- 2 - İlan Metni (1 Sayfa)
- 3 - Konut Teslim Almayanların Listesi.
- 4 - İlan Tutanağı (1 Sayfa)
- 5 - Askıya Çıkma ve Askıdan İndirme Tutanağı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dağıtım:

Akçakale Kaymakamlığına

Birecik Kaymakamlığına

Bozova Kaymakamlığına

Halfeti Kaymakamlığına

Haliliye Kaymakamlığına

Harran Kaymakamlığına

Hilvan Kaymakamlığına

Karaköprü Kaymakamlığına

Siverek Kaymakamlığına

Suruç Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0BBD355E-B8DE-49E9-AF31-B37DB372DED0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

pekyol Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı No:3S Ç Kapı No:1 63330
Haliliye/ ANLIURFA

Telefon No: (414) 314 08 52 Belge Geçer No: (414) 313 40 06

İnternet Adresi: sanliurfa.afad.gov.tr E-posta: sanliurfamdr@afad.gov.tr

KEP Adresi : sanliurfaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: brahim Halil

RCAN

Tekniker

Telefon No:(414) 314 08 52



Sayı : E-68522030-756.99-1757448

14.05.2026

Konu : 06 Şubat Deprem Afeti Kapsamında Konut
Teslimleri Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 20.05.2025 tarihli ve E-78432528-952.04.02.02-1349835 sayılı yazı.

06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler sebebiyle Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi ilan edilen Hatay, Kahramanmaraş, Malatya, Adıyaman, Gaziantep, Diyarbakır, Elazığ, Osmaniye, Şanlıurfa, Adana, Kilis, Bingöl, Kayseri, Sivas ve Tunceli illerinde 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilen afetzedelerin gerçekleştirilen noter kuraları ile konutları belirlenmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından teslim için bildirilen, alt yapısı hazır olan ve borçlandırma işlemleri tamamlanan bağımsız bölümlerin teslimlerinin, konutların teslimine hazır olduğu tarih itibariyle 7269 sayılı Kanununun 40. maddesine göre 45 günlük yasal süre verilmesi ve verilen yasal süre içerisinde konutunu teslim almayanların hak sahipliklerinin iptal edilmesi İlgi yazımız ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda Başkanlığımız koordinasyonunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü ve Emlak Konut GYO) aracılığı ile inşa edilen konutlardan tamamlanarak teslim için bildirilen konutlar için, kurada konut çıkan hak sahiplerinin teslim işlemleri başlamadan önce mahallinde yerel basın, internet, SMS vb. ile 45 günlük yasal süreden haberdar olmaları sağlanmalı ve 7201 sayılı Tebligat Kanununa göre tebligat yapılması, konutunu teslim almayanlar için ise 7269 sayılı Kanununun 40 ıncı maddesine istinaden "*Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca o yerde borçlandırmanın ilanı tarihinden itibaren Bakanlıkça kabul edilebilir mazereti dışında 2 ay içerisinde borçlanmalarını yapmayanlarla, borçlanmasını yapmış olmasına rağmen binayı Bakanlıkça mahallinde yaptırılacak duyurudan itibaren 45 gün içinde teslim almayanların hak sahipliği kendiliğinden sona erer.*" hükmü gereğince hak sahipliklerinin iptal edilerek Mahalli Hak Sahipliği komisyon kararlarının AYDES sistemine yüklenmesinin sağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Nehar POÇAN
Barınma ve Yapım İşleri Genel Müdürü

Dağıtım:

Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Adıyaman İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Bingöl İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Diyarbakır İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Elazığ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Gaziantep İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 8E340943-9B04-4F30-97C3-4499C0C11900

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>KEP Adresi : icisleriafad@hs01.kep.trBilgi için: Haydar
H TALO LU
Kalıcı Konut Yönetimi Çalışma
Grup Başkanı

Hatay İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Kayseri İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Kilis İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Malatya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Osmaniye İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Sivas İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Şanlıurfa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne
Tunceli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8E340943-9B04-4F30-97C3-4499C0C11900

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

KEP Adresi : icisleriafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Haydar
H TALO LU
Kalıcı Konut Yönetimi Çalışma
Grup Başkanı



İLÂN

(KONUT/ANAHTAR TESLİMİ)

06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler sebebiyle Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi ilan edilen Hatay, Kahramanmaraş, Malatya, Adıyaman, Gaziantep, Diyarbakır, Elazığ, Osmaniye, Şanlıurfa, Adana ve Kilis illerinde 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilen afetzedeler için gerçekleştirilen noter kuraları ile konutları belirlenmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından teslim için bildirilen, alt yapısı hazır olan ve borçlandırma işlemleri tamamlanan bağımsız bölümlerin teslimlerinin, 7269 sayılı Kanununun 40. maddesine göre 45 günlük süre içerisinde yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda konut teslimi için tebligat yapılarak borçlandırma senedine imza atan hak sahiplerinden; 7269 sayılı Kanununun 40. maddesine göre 45 günlük yasal sürede konutunu teslim almayanların hak sahiplikleri iptal edilecektir.

HAK SAHIPLERİNE

- 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında hak sahibi olan afetzedelerden olması,
- Hak sahibi kabul edilen ve yapılan noter kurası ile kendilerine konut çıkmış olması,
- 7269 sayılı Kanununun 40. maddesine göre borçlandırma işlemlerinin tamamlanmış olması,
- Teslim için bildirilmiş ve altyapı işlerinin tamamlanmış olması,

Şartlarının eksiksiz bulunması durumunda konut (anahtar) teslimi işlemleri yapılabilecektir.

İLÂNEN DUYURULUR.

Başlama Tarihi: 01 Haziran 2026

Bitiş Tarihi : 16 Temmuz 2026

Vali/Kaymakam