

T.C.
BOZOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

Sıra No:	İlçesi	Mahalle/Köyü	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Hisse	İmar Durumu	Muhammen Bedel(TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Usulü	İhale Tarihi	İhale Saati	Fiili Durumu
1	Bozova	Fevzi Çakmak	137/6	58,02 m²	Arsa	Tam	İmarlı	145.050,00	4.355,00	Açık	15.12.2025	11.00	Kısmen işgali

- 1- Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Bozova Belediye Başkanlığına ait olan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesi gereğince açık artırma usulü ihale yolu ile satışı yapılacaktır.
- 2- İhale; 15.12.2025 Pazartesi günü saat 11.00 de Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 3- Satışı yapılacak taşınmaz malların satış şartnamesi ve taşınmaz mallara ait her türlü bilgiler çalışma saatleri içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğü 'nden temin edilebilir.
- 4- Satışa konu taşınmazların muhammen bedeli yukarıda belirtilmiş olup, geçici teminat muhammen bedelin %3'dür.
- 5- Geçici teminat ihale saatinden önce Bozova Belediye Başkanlığının T.C Ziraat Bankası TR62 0001 0004 6728 1404 8650 10 no.lu hesabına yatırılabilir veya banka teminat mektubu olarak verilebilir.
- 6- Posta ile yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- 7- Satılacak taşınmazın satış şartnamesinde belirtilen hususları ihale edilen kişi tarafından aynen kabul edilmiş sayılır.
- 8- İhale ve satışla ilgili bütün vergi, harçlar, alım satım giderleri ihale edilene aittir.
- 9- Satılacak taşınmazın imar durumları; yukarıdaki tabloda görüldüğü gibidir.
- 10- Komisyon her aşamada İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
- 12- İta amirince onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren müşteri 15 gün içerisinde ihale bedelini yatırmak, ihaleyle ilgili vergi resim harç ve diğer giderleri ödemek ve tapu tescilini sağlamak zorundadır.
- 13- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 14- İsteklilerin belirtilen gün ve saatte, ihale yerinde hazır bulunmaları ve aşağıdaki belgeleri vermesi zorunludur.
 - a) Nüfus Cüzdanı Sureti (Gerçek Kişi Olması Halinde)
 - b) Tebligat için Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde adres göstermesi (gösterilecek bu adrese yapılacak tüm tebligatlar kanuni ikametgâhına ve şahsına yapılmış tebligat olarak kabul edilecektir.)
 - c) Tüzel kişilerde 2025 yılı Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına teklifte bulunacaklara verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin nüfus kayıt örneği.
 - e) Geçici teminat makbuzu, dekontu veya banka teminat mektubu (Aslı)
- 15- Taşınmazlar teslim edildikten sonraki tüm hukuki sorumluluk ihaleyi kazanan istekliye ait olacaktır.
- 16- Satış bedeli peşin tahsil edilecektir. Taksit yapılmayacaktır. İLAN OLUNUR.